

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д. № 24, проведенного в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проводится в соответствии со ст. 44 - 48 Жилищного Кодекса РФ, по инициативе ООО «Управляющая компания по ЖКХ», дата проведения собрания в очной части «27» сентября 2018 г. в 16 час.30мин., заочной части с «25» сентября 2018г. по «30» сентября 2018г.

Общая площадь помещений в доме 2286,1 кв.м. (1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения), кворум 51% - 1166 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2286,1 голосов.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 554 кв.м. От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует глава администрации МО Староладожское СП Ермак Нина Олеговна, действующая на основании Устава.

В очной части собрания приняли участие собственники 554 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 723 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 1277 кв. м., что составляет 55,86 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### Повестка общего собрания собственников

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря, счетной группы общего собрания.
3. Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году.
4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год.
5. Об индексации размера платы по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 год.
6. О внесении изменений и дополнений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

#### Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря, счетной группы общего собрания

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Степанова Сергея Викторовича  
Решение по первому вопросу повестки дня: единогласно  
Голосовали «За» 1277, «Против» 0; «Воздержался» 0

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря, счетной группы общего собрания

РЕШИЛИ:  
Избрать секретарем собрания Валановку Вилену Александровну  
Избрать счетную группу в составе:

1. Степанов С. В.
2. Валанова В. А.
3. Сарнавина Е. В.

Решение по первому вопросу повестки дня: единогласно  
Голосовали «За» 1277, «Против» 0; «Воздержался» 0

3. По третьему вопросу повестки дня: Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году.

РЕШИЛИ:

Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году принять к сведению.

Решение по третьему вопросу повестки дня: единогласно

Голосовали «За» 1277, «Против» 0; «Воздержался» 0

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год.

Решили: план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год принять за основу.

Решение по четвертому вопросу повестки дня единогласно.  
Голосовали: «За» 1277, «Против» 0, «Воздержался» 0.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об индексации размера платы по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 год.

Решили: проиндексировать оплату услуг по обеспечению содержания, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год на 4,0% от ныне действующей с «01» июня 2018г.

Решение по пятому вопросу повестки дня единогласно.  
Голосовали: «За» 1277, «Против» 0, «Воздержался» 0.

6. По шестому вопросу повестки дня: О внесении изменений и дополнений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Решили: Внести изменения и дополнения в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в редакции, предложенной ООО «Управляющая компания по ЖКХ».

Решение по шестому вопросу повестки дня единогласно.  
Голосовали: «За» 1277, «Против» 0, «Воздержался» 0.

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников в МКД;
2. Ресстр собственников помещений МКД.

Председатель собрания: Степанов С.В.

Секретарь собрания: Васанова В.А.

Члены счетной группы:

Степанов С.В.

Васанова В.А.

Сарнавина С.В.